

Ein Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in diesem Formular der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt sofort zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten.

Die Untervermietung von Wohnungsteilen, auch von Mansarden ist nicht gestattet. Ein wichtiger Grund zur Kündigung liegt vor, wenn der Mieter ohne Zustimmung der WohnRing AG Neustadt (Orla) andere als die angegebenen Personen in die Wohnung aufnimmt.

Die Ausübung eines Gewerbes in der Wohnung darf nicht erfolgen. Ausnahmen können von der WohnRing AG Neustadt (Orla) genehmigt werden. Die WohnRing AG Neustadt (Orla) ist berechtigt, Ihren Antrag auf Anmietung einer Wohnung abzulehnen, ohne dass sie verpflichtet ist, die Gründe hierfür bekannt zu geben.

Größe der gewünschten Wohnung (m ²):	_____	Anzahl der Zimmer:	_____
Lage der Wohnung:	_____		
Gewünschter Mietzeitpunkt:	_____	Mietpreisvorstellung:	_____

Name:	_____	Vorname:	_____	Geb. am/in	_____
Familienstand:	Ledig	Geschieden	Eheähnl. Gemeinschaft	Verheiratet	Verwitwet
Telefon / Handy:	_____				
Monatseinkommen Netto:	_____				
Bankverbindung IBAN / BIC:	_____				
Beruf:	_____				
Anschrift des Arbeitgebers:	_____				
Name & Anschrift des jetzigen Vermieters:	_____				

Bitte tragen Sie Ihre aktuelle und die vorherigen Wohnanschriften ein:

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

(Zeitraum von / bis)

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

(Zeitraum von / bis)

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

(Zeitraum von / bis)

(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

(Zeitraum von / bis)

Kinder

Name: ----- Vorname: ----- Geb. am/in -----

Name: ----- Vorname: ----- Geb. am/in -----

Name: ----- Vorname: ----- Geb. am/in -----

Name: ----- Vorname: ----- Geb. am/in -----

Sollen andere Personen mit in die Wohnung aufgenommen werden? Wenn ja, in welchem Verhältnis stehen dieselben zu ihnen?

Das derzeitige Mietverhältnis ist gekündigt?

Ja

Nein

Es wurde gekündigt

vom Mieter

vom Vermieter

Besitzen Sie Haustiere?

Ja/Welche? ----- Nein

Spielen Sie ein Musikinstrument?

Ja/Welche? ----- Nein

Werden Sie durch einen gesetzlichen Betreuer vertreten? Ja

Nein

Bei Personen die durch einen gesetzlichen Betreuer vertreten werden bitten wir uns eine Kopie des Betreuerausweises zur Verfügung zu stellen.

Sind Sie oder eine zu Ihrem Haushalt gehörende Person in den letzten Jahren wegen Hausstreitigkeiten oder wegen einer Ehrenrührenden Handlung von einem ordentlichen oder einem Schiedsgericht verurteilt wurden?

Ja

Nein

Bestehen aus dem bisherigen Mietverhältnis Ihrerseits Zahlungsrückstände?

Ja

Nein

Haben Sie, bzw. ein Mitbewohner Ihres Haushaltes in den letzten Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder läuft ein Insolvenzverfahren oder wurde ein Strafantrag gestellt oder bestehen sonstige Zahlungsrückstände?

Ja

Nein

Wenn JA, geben Sie bitte die Höhe der Zahlungsrückstände an:

Bitte fügen Sie Ihren Unterlagen unbedingt folgendes bei:

- ⇒ eine Vermieterbestätigung Ihres bisherigen Vermieters,
- ⇒ Kopie der letzten Gehaltsabrechnung,
- ⇒ Kopie von Lohnersatzleistungen (Arbeitslosengeld, u. ä.)
- ⇒ Kopie Ihrer Rentenbescheide,
- ⇒ Kopie der Haftpflichtversicherung

Datum

Unterschrift Mieter

Ich willige ein, dass die WohnRing AG Neustadt (Orla) der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die WohnRing AG Neustadt (Orla) der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren.

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adresdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Datum

Unterschrift Mieter