

Foto: WohnRing AG



Themen

ImmoService	
Neustadt (Orla) GmbH	2
Balkonwettbewerb 2018	2
Bürgermeisterwahl	3
Neue Mitarbeiterin	3
Datenschutz	3
„Balkonknigge“	4
Wohnumfeld	5
Handwerkermangel	6
Rollatoren-Boxen	6
Auszubildende gesucht	7
Kaufangebot	7
Sommerrezept	8
Wenn Sie Fragen haben ...	8

Engagement für die Gemeinschaft verstärken

**Sehr geehrte Anteilseigner,
sehr geehrte Mieter,
sehr geehrte Wohnungseigentümer,**

weil der Mannschaft klar ist, was zu tun ist, folgt ein Schiff auch mal ohne Kapitän dem eingeschlagenen Kurs. Irgendwann müssen aber auf der Brücke wichtige Entscheidungen zum Kurs getroffen werden, deshalb kann ein Schiff nicht dauerhaft ohne Kapitän auskommen. Nach längerer Zeit hat das „Schiff Neustadt an der Orla“ nun wieder einen einsatzbereiten Kapitän. Eine der wichtigsten Voraussetzungen für die Fixierung der künftigen Positionen bei der Entwicklung unserer Stadt.

Die Aufgaben dabei sind vielfältig.

Entscheidungswille ist gefragt und kluge Schritte bei der Positionierung der Stadt erforderlich.

Als WohnRing AG freuen wir uns auf eine wieder vertiefte Zusammenarbeit, die für alle kommenden Projekte außerordentlich wichtig ist. Die Entwicklungen des ländlichen Raums in Thüringen - dazu gehört Neustadt - kann derzeit nicht unbedingt zufrieden stellen. Neben der Schaffung von Arbeitsplätzen müssen Städte wie Neustadt verstärkt an der Erhaltung und Entwicklung der Infrastruktur arbeiten. Das Vorhandensein lebenswichtiger Strukturen wie Bildung, medizinische Versorgung, Handel und Dienstleistungen wird den Ausschlag dafür geben, ob Menschen und auch

Unternehmen in einem Ort wie Neustadt auch künftig ihre Zukunft sehen.

Die Wohnungswirtschaft existiert nicht im luftleeren Raum, sie ist aufs Engste mit der Stadtentwicklung verbunden, vor allem in unserem Kerngeschäft – der Vermietung von Wohnraum. Letztlich ist die weitere Entwicklung von Neustadt von existenzieller Bedeutung für die WohnRing AG. Nur ein Beispiel: Wenn wir Balkone an ein Gebäude anbauen oder andere Investitionen tätigen wollen, muss klar sein, ob dieses Gebäude auch zukünftig noch benötigt wird.

Wohnungsunternehmen in Thüringen bewegen sich in einem Spannungsfeld. Um zukunftsfähig zu ▶

► sein, bedarf es mehr zielgruppengerechten Wohnraums. Junge Familien haben andere Ansprüche an ihre Wohnungen als Senioren. Beiden müssen und wollen wir gerecht werden. Deshalb wird die Umstrukturierung der Bestände für uns eine dringende Aufgabe. Mit den vor allem im ländlichen Raum abnehmenden Bevölkerungszahlen

sinken jedoch gleichzeitig die Einnahmen der Unternehmen. Aus eigener Kraft können Wohnungsunternehmen den nötigen Neu- und Umbau nur schwer stemmen. Differenzierte ortsbezogene Konzepte müssen entwickelt werden, die von Land und Bund ausreichend zu fördern sind.

Die WohnRing AG wird dazu ihren Beitrag leisten. Allerdings müssen

Gemeinschaftsgeist und Engagement in und für unsere Stadt weiter verstärkt werden, denn die Entwicklung der Stadt ist nur als komplexe und gemeinsame Aufgabe von allen Akteuren zu meistern.

*Ihr
Rolf Henschel
Vorstand WohnRing AG*

ImmoService Neustadt (Orla) GmbH

Arbeit aufgenommen

Wie bereits mitgeteilt, wurde im Dezember 2017 die ImmoService GmbH als 100prozentige Tochterfirma der WohnRing AG gegründet. Die Firma hat am 1. Januar 2018 ihre Arbeit aufgenommen. Sie soll sich langfristig am regionalen und überregionalen Markt als verlässlicher,

verantwortungsbewusster und fachkompetenter Partner in den Bereichen Fremd- und Wohneigentumsverwaltung sowie der zugehörigen Instandhaltung etablieren.

Momentan sind zwei Kolleginnen mit der Betreuung von Fremdeigentum betraut. Ebenfalls über die



Tochterfirma erfolgt die Instandhaltung der Bestände mit den hauseigenen Handwerkern. Der Firmensitz befindet sich am Standort der WohnRing AG am Markt 13/14 in Neustadt (Orla).



Foto: Anders

Wenngleich die Zahl der Teilnehmer am Balkonwettbewerb unseres Unternehmens in den beiden zurückliegenden Jahren geringer war, als wir erhofften, wollen wir nicht aufgeben!

Warum? Weil wir wissen, dass viel mehr Neustädter ihre Balkone liebevoll gestalten, nicht nur zur eigenen Erbauung, sondern auch zur Freude von Nachbarn und Besuchern unsere Stadt.

Stellen Sie Ihr Licht nicht unter den Scheffel! Lassen Sie uns teilhaben am schönen Anblick Ihres Balkons! Wie ist das möglich?

Teilnahme ganz leicht

Eigentlich ganz einfach! Schicken Sie uns ein Foto von Ihrem Balkon per Mail oder per Post an unsere Geschäftsstelle, Sie können die Bilder auch direkt bei uns vorbeibringen. Vermerken Sie bitte Ihren Namen, die Adresse und das Datum der Aufnahme auf den Fotos, weil wir schon gern möchten, dass Sie sich mit Ihrem Balkon des Jahres 2018 an dem Wettbewerb beteiligen.

Einsendeschluss ist Freitag, der 28. September 2018.

Eine Jury wird aus den – hoffentlich

zahlreichen – Einsendungen eine Vorauswahl treffen und sich dann „vor Ort“ ein Bild machen und die Sieger ermitteln.

Gewinner werden prämiert

Wie in den vorhergehenden Jahren werden drei Preisträger ermittelt, die von uns Besuch bekommen. Auf sie warten Gutscheine der Firma Gartenland Schedel in Höhe von 50, 30 bzw. 20 Euro.

Über die Ergebnisse des Balkonwettbewerbs informieren wir dann in der Dezember-Ausgabe unserer Mieterinformationen.



Foto: Fotohaus ART Neustadt

Bürgermeisterwahl

Ralf Weiße wurde gewählt

Am 16. April haben die Neustädter Bürger die Geschicke ihrer Stadt in die Hände eines neuen Bürgermeisters gelegt. Ralf Weiße, der langjährige Erste Beigeordnete, wird die Entwicklung unserer Stadt in den kommenden sechs Jahren maßgeblich mit

bestimmen.

Als WohnRing AG Neustadt (Orla) gratulieren wir zur Wahl, freuen uns auf die Zusammenarbeit und wünschen Herrn Weiße viel Erfolg bei der Arbeit zum Wohl unserer gemeinsamen Heimatstadt.

Neu im Team der ImmoService GmbH

Carmen Püchel

Seit dem 1. März 2018 verstärkt Frau Püchel unser Unternehmen. Für ihre Arbeit bringt sie umfangreiche langjährige Erfahrungen mit. Zum einen beschäftigte sie sich viele Jahre mit der Objekt- und Immobilienverwaltung im gewerblichen Bereich und andererseits war sie als kaufmännische Angestellte in einer Computerfirma tätig.

Mittlerweile hat Carmen Püchel erste Eindrücke bei uns gewonnen, sich in die vielfältigen Geschäftsabläufe eingearbeitet. Sie ist dankbar für die gute Aufnahme im Team und die bisher positive Zusammenarbeit mit den Mietern. „Ich habe hier ein interessantes und vielfältiges Aufgabengebiet vorgefunden. Und Kontakte mit Menschen machen mir schon immer Spaß, das kommt mir bei meiner Arbeit zugute“, so unsere neue Mitarbeiterin.

Wir wünschen Carmen Püchel viel Erfolg bei der Arbeit in unserem Team.



Foto: WohnRing AG Grafik: ccvision.de

EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO)

Sicherer Umgang gewährleistet

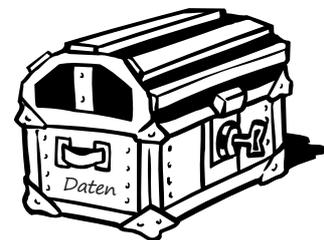
Wie Sie sicherlich den Medien entnommen haben, ist die Europäische Datenschutzgrundverordnung am 25. Mai 2018 in Kraft getreten. Viele Bestimmungen waren bereits vor diesem Datum im Rahmen der bundesdeutschen Datenschutzgesetzgebung geregelt.

Da die WohnRing AG täglich mit personenbezogenen Daten umgeht, betreut und kontrolliert schon seit Jahren ein externer Datenschutzbe-

auftragter das Unternehmen. Insofern waren wir gut auf diese neue Verordnung vorbereitet.

Die verwendeten IT-Systeme sichern ab, dass genutzte Daten ordnungsgemäß abgespeichert, nach Ablauf der vorgeschriebenen Aufbewahrungsfristen gelöscht und vor Fremdnutzung geschützt werden.

Die Weitergabe von Daten erfolgt nur nach vorheriger Genehmigung im Zusammenhang mit der Bearbeitung



vertraglicher Vereinbarungen. In Vorbereitung der EU-DSGVO wurde von allen Mietern und Eigentümern Zustimmungen zur Weitergabe von Telefonnummern eingeholt und die Internet-Präsenz an die Richtlinie angepasst.

Sollten Ihrerseits Fragen zu dieser Problematik bestehen, stellen wir gern den Kontakt zu unserem Datenschutzbeauftragten her.



Was ist erlaubt und was nicht!

„Knigge“ für den Balkon

Die für viele schönste Jahreszeit – der Sommer – ist da! Damit jeder daran seine Freude hat, auch Ihre Nachbarn, gilt es manches zu beachten. Auf einige Regeln wollen wir hinweisen.

Pflanzen und Gießen

Wenn es auf dem Balkon grünt und blüht, dürften nicht nur Sie sich an dem Anblick erfreuen. Wie Sie Ihre „Grüne Oase“ gestalten, ist Ihnen überlassen. Da können Ihnen keine Vorschriften gemacht werden, es sei denn der Gesamteindruck ist empfindlich gestört oder Verkehrssicherungspflichten werden Ihrerseits verletzt. Zum Zwecke der Balkonbegrünung dürfen Blumenkästen auch auf der Außenseite des Balkongeländers angebracht werden. Vorausgesetzt, von ihnen geht keine Gefahr für Passanten oder Nachbarn aus.

Gleiches gilt auch für das Gießen

der Pflanzen. Wird z.B. ein Blumenkasten vom Balkon geweht, ist der Mieter zum Schadenersatz verpflichtet, wenn Personen verletzt oder Sachen beschädigt werden. Fühlt sich der untere Mieter von herabfallenden Blättern gestört, kann er gegebenenfalls bei Gericht das Entfernen der Kästen einklagen, wenn diese außer-

halb der Balkonbrüstung angebracht sind.

Achten Sie beim Gießen Ihrer Pflanzen auch darauf, dass Sie den Balkon des unter Ihnen wohnenden Mieters nicht überschwemmen. Auf selbststrankende Pflanzen ist zu verzichten, denn sie beschädigen Putz und Mauerwerk.



Ab und zu feiern ist okay – aber ab 22 Uhr ist Nachtruhe!

Wäsche trocknen

Das Trocknen von Wäsche und das Aufstellen eines Wäscheständers gehört zum vertragsgemäßen Gebrauch der Wohnung. Die Wäsche oberhalb der Brüstung oder auf dem Geländer aufzuhängen, so dass sich die Nachbarn durch den Anblick gestört fühlen können, ist jedoch nicht erlaubt. Das Anbringen von Wäscheleinen ebenfalls, denn das Anbohren des Balkons und der Hauswand ist untersagt!

Möbel auf dem Balkon

Da der Balkon zur Mietsache gehört, ist die übliche Möblierung erlaubt. Dabei zu beachten ist aber, dass die optische Erscheinung des Hauses durch zu große, über die Balkonbrüstung hinausragende Schränke nicht gestört werden darf. Das Fliesen des Fußbodens ist nur im Einzelfall und nach Rücksprache mit und Genehmigung durch den Vermieter gestattet.

Party und Lautstärke

In der Zeit von 9 bis 12 und von 15 bis 22 Uhr darf der Mieter auf dem Balkon essen und trinken und sich in

normaler Lautstärke unterhalten. Gelegentlich darf auch eine Party veranstaltet werden. Allerdings dürfen dadurch die Nachbarn nicht unzumutbar gestört werden.

Ab 22 Uhr muss dann auf die Einhaltung der Nachtruhe geachtet werden, so dass dann auch in normaler Lautstärke nicht mehr weitergefeiert werden darf. Das Nichtbeachten kann eine Abmahnung, bei wiederholten Verstößen gar die Kündigung zur Folge haben.

Müll auf dem Balkon

Müll und Unrat besser nicht auf dem Balkon lagern. Ärger ist vorprogrammiert, wenn sich Nachbarn von üblen Gerüchen oder gar Ungeziefer belästigt fühlen. Hohe Entsorgungskosten und Bußgelder drohen!

Rauchen und Grillen

Rauchen auf dem Balkon ist erlaubt, d.h. geringe Beeinträchtigungen dadurch, müssen die Nachbarn hinnehmen. Allerdings wird auch erwartet, dass Raucher andere Mitbewohner nicht über Gebühr durch Tabakrauch stören. „Kippen“ aus dem Fenster und über die Balkonbrüstung zu ent-



#101788152

Grillen auf offenem Feuer ist wegen der hohen Unfallgefahr auf dem Balkon nicht erlaubt!

sorgen ist strikt untersagt. Grillen auf offenem Feuer ist auf dem Balkon aus Brandschutzgründen nicht gestattet, mit dem Elektrogrill hingegen schon. Und wenn Sie für den Nachbarn eine Bratwurst grillen, dürfte dieser auch Verständnis haben, wenn der Geruch doch einmal zu ihm „hinüberweht“!

Letztlich ist die Einhaltung dieser „Knigge“-Tipps gar nicht so kompliziert! In diesem Sinne schönen Sommer und gute Nachbarschaft auf dem Balkon!

Sauberes Wohnumfeld

Wo Licht ist, ist auch Schatten!

Bei Rundgängen durch unsere Wohngebiete erfreuen sich nicht nur die Neustädter an vielen liebevoll bepflanzten Blumenkästen und gepflegten Vorgärten. Auch Besucher unserer Stadt fühlen sich angesichts der Blumenpracht gleich wohler bei uns. Unsere Hausmeister und verschiedene Dienstleister leisten ihren Beitrag dazu, dass das Wohnumfeld unserer Häuser stets gepflegt und ansehnlich ist.

Aber leider kann man auch anderes sehen. Umherliegende Müllreste, die vom Wind kreuz und quer in der „Landschaft“ verstreut werden, Hundekot auf Wegen und Wiesen und unsaubere Müllplätze, weil für manchen Zeitgenossen offensichtlich das Wort Mülltrennung noch immer ein Fremdwort ist.

Dass diese Unordnung nicht überhandnimmt, ist das Verdienst unserer Hausmeister und erfreulicherweise auch vieler Mieter, denen ihre Um-



welt am Herzen liegt. Herzlichen Dank für dieses Engagement.

Aber wäre es nicht viel besser, wenn wir alle darauf achten würden, dass wir in einem sauberen und gepflegten Umfeld wohnen? Fangen wir doch einfach damit an!

Warum dauert es oft etwas länger mit dem Handwerker?

In unserer Geschäftsstelle klingelt das Telefon und ein Mieter möchte uns mitteilen, dass sein Wasserhahn tropft, der Lichtschalter kaputt ist oder die Toilettenspülung nicht funktioniert. Hinzu fügt er noch, dass er heute Nachmittag zu Hause sei, da könne doch der Handwerker gleich mal vorbei kommen. So weit, so gut!

Und dann muss unsere Mitarbeiterin erklären, dass dies mit Sicherheit an diesem Nachmittag nichts wird. Die Reaktionen darauf sind verschieden: Von Ungläubigkeit bis zu Bemerkungen, dass wir doch das von früher kennen oder nicht druckreifen Sätzen, was denn das für eine Sau... wäre!

Aber aktuell ist die Situation nicht nur in Neustadt (Orla) so, es ist ein Problem weit über die Grenzen Thü-

ringens hinweg. In Handwerksbetrieben fehlen zunehmend Fachkräfte, das Baugewerbe boomt und wir als WohnRing AG sind nicht allein auf dem Markt, in dem die Hilfe von Handwerkern benötigt wird.

Wir möchten Ihnen ausdrücklich versichern, dass wir jeden „Hilferuf“ Ihrerseits sehr ernst nehmen und versuchen, Reparaturaufträge nach Dringlichkeit schnellstmöglich abzuarbeiten. Dabei helfen uns auch gute Kontakte zu regionalen Handwerksbetrieben. Aber die oben genannten Probleme sind nicht allein mit gutem Willen zu lösen.

Deshalb bitten wir um Ihr Verständnis, wenn der gemeldete Mangel nicht immer unverzüglich behoben werden kann.



Fotos: ccvision.de, Archiv

Im Alter weiter wohlfühlen und selbstständig sein

Anmietung von Rollator-Boxen möglich

Viele ältere Mieter nutzen mittlerweile zur Erleichterung des Alltages einen Rollator. Damit im Zusammenhang gibt es Anfragen, ob die WohnRing AG dafür geeignete Rollator-Boxen in der Nähe der Häuser errichten könnte.

Ein Anliegen, dem wir uns nicht verschließen wollen. Deshalb erneuern wir unsere Aufforderung vom vergangenen Sommer und bitten alle Mieter, die einen solchen Wunsch haben, diesen baldmöglichst unserer Geschäftsstelle schriftlich mitzuteilen. Es ist wichtig, einen Überblick über den Gesamtbedarf zu bekommen. Nach entsprechender Prüfung des Bedarfs

werden wir uns bemühen, im Rahmen unserer finanziellen Möglichkeiten das Projekt in einem realistischen Zeitrahmen zu realisieren.

Für die Nutzung der Rollator-Box wird durch den Mieter eine zusätzliche monatliche Gebühr zu entrichten sein.

Wir müssen auch darauf hinweisen, dass obwohl der Rollator in einer bei der WohnRing AG gemieteten Box steht, dieser durch den Benutzer persönlich durch seine private Hausratversicherung zu versichern ist. Klären Sie dann rechtzeitig mit Ihrem Versicherer, ob Ihre jetzige Versicherung diesen Schutz bereits einschließt,



Rollator-Box: ein Beispiel aus der Vielzahl möglicher Modelle.

oder ob eine zusätzliche Vereinbarung zu schließen ist.

Wir suchen künftige Auszubildende!

Interessanter Job in der Wohnungswirtschaft!



Du bist dir sicher, im kommenden Jahr ein gutes Abschlusszeugnis der 10. Klasse in der Hand zu halten und suchst einen Beruf, den du mit Engagement, Einsatzbereitschaft und auch etwas Spaß ergreifen willst?

Du kommst rasch mit Menschen in Kontakt und hilfst gern bei Problemen? Aber auch mit Zahlen kommst du gut zurecht?

Dann könnte doch der Beruf der Immobilienkauffrau, bzw. des Immobilienkaufmannes genau richtig sein!?

Die WohnRing AG sucht Azubis, die ihre Ausbildung im Sommer 2019 beginnen. Wenn du Interesse hast, dann kannst du dich jederzeit telefonisch zu einem Informationsgespräch bei uns anmelden. Unsere Mitarbeiter geben dir auf alle Fragen, die dir auf den „Nägeln brennen“, ausführlich und kompetent Antwort.

Du kannst auch jetzt schon deine aussagefähigen Bewerbungsunterlagen bei uns einreichen, die wir gründlich prüfen werden. Hab' keine Scheu, melde dich bei uns, auch wenn du dir noch nicht ganz sicher bist, was dich in diesem Beruf erwarten wird!

WohnRing AG Neustadt (Orla)
Frau Silke Kaschnik
Markt 13/14
07806 Neustadt/Orla
Telefon: (03 64 81) 597 - 0
E-Mail: info@wohnringag.de

Wir bieten Ihnen zum Kauf an:

drei Eigentumswohnungen in der Eigentumsanlage Rathenastraße 2/3

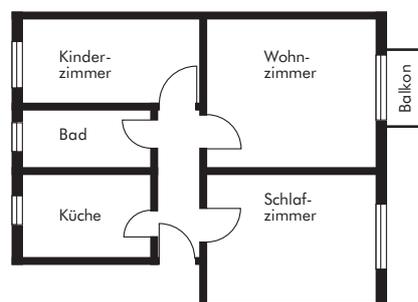
Die 3-Raumwohnungen (Wohn- und Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Balkon, Bad mit Badewanne, Flur) sind jeweils ca. 65 m² groß und befinden sich im EG, 1. OG und 2. OG.

Der Kaufpreis ist Verhandlungssache.

Interessenten wenden sich bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Wolfram, Telefon (03 64 81) 81 96 62. Mit ihr können Sie alle Fragen zum Kauf einer Wohnung im persönlichen Gespräch klären!



Fotos: ccvision.de, WohnRing AG



Unser Sommerrezept

Kalte Gurkensuppe



Zutaten (für vier Personen):

2 große Salatgurken, 4 Lauchzwiebeln, 1/2 Bund Dill, 2 Knoblauchzehen, 400 Milliliter Hühnerbrühe, 400 Milliliter Kochcreme, Salz, Pfeffer, Chilipulver, Muskatnuss, 1 helles Brötchen vom Vortag, 20 g Margarine.

Zubereitung:

Die geschälten Gurken längs halbieren und entkernen. 2/3 des Fruchtfleisches grob würfeln. Den Rest fein würfeln. Die Lauchzwiebeln klein schneiden. Den Dill grob hacken. Die Knoblauchzehen fein würfeln.

Die groben Gurkenwürfel, die Lauchzwiebeln und den Dill in der Hühnerbrühe ca. 5 Minuten garen. Die Kochcreme hinzugeben, pürieren und abkühlen lassen.

Mit Pfeffer, Salz, Chili, Muskatnuss und der Hälfte des Knoblauchs abschmecken. Kühl stellen.

Das Brötchen klein würfeln. Den restlichen Knoblauch, leicht gesalzen in die heiße Margarine geben und die Brötchenwürfel darin knusprig braten. Suppe auf die Teller verteilen, mit den feinen Gurkenwürfeln und den Croutons garnieren.

Zubereitungszeit: ca. 40 Minuten

Guten Appetit!



Fotos: ccvision.de

Erholsame und erlebnisreiche Sommer- und Ferienwochen wünschen wir unseren Anteilseignern, Mietern, Wohnungseigentümern und ihren Familien!

Das Team der WohnRing AG

Wenn Sie Fragen haben ...

Alle Mitarbeiter der WohnRing AG Neustadt (Orla) stehen Ihnen in unseren Geschäftsräumen am Markt 13/14 zur Verfügung:

dienstags	09.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 18.00 Uhr
donnerstags	09.00 – 12.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr

Wir empfangen Sie zu unseren Sprechzeiten oder nach Terminvereinbarung.

Während der Dienstzeiten werden Ihre Fragen von unseren Mitarbeitern telefonisch unter (03 64 81) 597 - 0 beantwortet.

montags und	
mittwochs	09.00 – 15.00 Uhr
dienstags	09.00 – 18.00 Uhr
donnerstags	09.00 – 16.00 Uhr
freitags	09.00 – 13.00 Uhr

Fax (03 64 81) 5 97 - 20

Homepage www.wohnringag.de
E-mail info@wohnringag.de

Bei Havarien wenden Sie sich bitte an folgende Telefonnummer:
(01 72) 3 67 79 13

Impressum

Herausgeber:
WohnRing AG Neustadt (Orla)
Markt 13/14
07806 Neustadt/Orla
verantwortlich für den Inhalt:
Rolf Henschel, Vorstand
Redaktion: Dr. M. Anders
Projekt: Susanne Stader,
Kommunikations- u. Mediendesign
Druck: Decker Offset Druck GmbH
Glaserstraße 2-4, 04442 Zwenkau