



Wohnen in Neustadt an der Orla.
Gewohnt gut. Gewohnt sicher.

Ein Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in diesem Formular der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt sofort zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten.

Die Untervermietung von Wohnungsteilen, auch von Mansarden ist nicht gestattet. Ein wichtiger Grund zur Kündigung liegt vor, wenn der Mieter ohne Zustimmung der WohnRing AG Neustadt (Orla) andere als die angegebenen Personen in die Wohnung aufnimmt.

Die Ausübung eines Gewerbes in der Wohnung darf nicht erfolgen. Ausnahmen können von der WohnRing AG Neustadt (Orla) genehmigt werden.

Die WohnRing AG Neustadt (Orla) ist berechtigt, Ihren Antrag auf Anmietung einer Wohnung abzulehnen, ohne dass sie verpflichtet ist, die Gründe hierfür bekannt zu geben.

Wohnungsantrag / Mieterselbstauskunft

Größe der gewünschten Wohnung (m²): Anzahl der Zimmer:

Lage der Wohnung:

Gewünschter Mietzeitpunkt: Mietpreisvorstellung:

Mietinteressent 1 als Vertragspartner

Name: Vorname:

Geburtsname: Geburtsdatum:

Telefon / Handy:

E-Mail-Adresse: *

Familienstand:

Monatseinkommen Netto:

Beruf: *

Name/Anschrift des Arbeitgebers: *

Name/Anschrift Ihres
jetzigen Vermieters: *

*freiwillige Angaben

Mietinteressent 2 als Vertragspartner

Name: Vorname:

Geburtsname: Geburtsdatum:

Telefon / Handy:

E-Mail-Adresse: *

Familienstand:

Monatseinkommen Netto:

Beruf: *

Name/Anschrift des Arbeitgebers: *

Name und Anschrift Ihres
jetzigen Vermieters: *

*freiwillige Angaben

Bitte fragen Sie Ihre aktuelle Wohnanschrift ein:

.....
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) (seit dem)

Bitte fragen Sie Ihre vorherigen Wohnanschriften ein:

.....
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) (Zeitraum von / bis)

.....
(PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) (Zeitraum von / bis)

Kinder

Name: Vorname: geb. am

Name: Vorname: geb. am

Name: Vorname: geb. am

Sollen weitere Personen mit in die Wohnung aufgenommen werden? Wenn ja, bitte Name und Geburtsdatum. In welchem Verhältnis stehen Sie zueinander?

.....
.....
.....

Ist das derzeitige Mietverhältnis gekündigt?

☐ Ja

☐ Nein

➔ Wenn ja, von wem wurde gekündigt?

☐ vom Mieter

☐ vom Vermieter

Besitzen Sie Haustiere?

☐ Ja

☐ Nein

➔ Wenn Ja, Anzahl und Art/Rasse:

Spielen Sie ein Musikinstrument?

☐ Ja

☐ Nein

➔ Wenn Ja, welche/s:

Werden Sie durch einen gesetzlichen Betreuer vertreten? ☐ Ja

☐ Nein

Sind Sie oder eine zu Ihrem Haushalt gehörende Person in den letzten Jahren wegen Hausstreitigkeiten oder wegen einer Ehrenrührenden Handlung von einem Schieds-/Gericht verurteilt wurden?

☐ Ja

☐ Nein

Bestehen aus dem bisherigen oder aus einem früheren Mietverhältnis Ihrerseits Zahlungsrückstände?

☐ Ja

☐ Nein

➔ Wenn Ja, Höhe der Zahlungsrückstände:

Haben Sie, bzw. ein Mitbewohner Ihres Haushaltes in den letzten Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder läuft ein Insolvenzverfahren oder wurde ein Strafantrag gegen Sie gestellt oder bestehen sonstige Zahlungsrückstände? ☐ Ja

☐ Nein

➔ **Bitte fügen Sie diesem Antrag unbedingt folgende Unterlagen bei:**

- eine Vermieterbestätigung Ihres bisherigen Vermieters,
- Kopie vom Personalausweis,
- Kopie vom Betreuerausweis (wenn Sie vertreten werden)
- Kopie der letzten Gehaltsabrechnung,
- Kopie von Lohnersatzleistungen (Arbeitslosengeld, u. ä.)
- Kopie der Rentenbescheide,
- Kopie der Haftpflichtversicherung

Gemäß Artikel 7 EU-DSGVO erklärt sich jeder der unterzeichnenden Personen damit einverstanden, dass deren personenbezogenen Daten durch die WohnRing AG genutzt und automatisiert verarbeitet werden dürfen. Die WohnRing AG nutzt die Daten nur zum Zwecke der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses nach den Kriterien des Art. 6 EU-DSGVO. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht oder nur unter Berücksichtigung der Datenschutz-Gesetzgebung oder anderer anzuwendender Rechtsnormen. Die erfassten Daten werden, sollte der Antrag auf Vormerkung nicht rechtzeitig von den Interessenten verlängert werden (schriftlich, fernmündlich, per E-Mail), nach 12 Monaten ordnungsgemäß vernichtet / gelöscht.

.....
Datum

.....
Unterschrift Mietinteressent

.....
Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

Bonitätsprüfung-Hinweis zu Mietanträgen

Die WohnRing AG Neustadt (Orla) übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses, sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden und an die CRIF Bürgel GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der WohnRing AG Neustadt (Orla) oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505a und 506 BGB).

Die SCHUFA und CRIF Bürgel GmbH verarbeiten Daten und verwenden sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA und der CRIF Bürgel GmbH können dem jeweiligen Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz, www.crifbuergel.de/de/datenschutz bzw. eingesehen werden.“

Name und Anschrift des Mietinteressenten und ggf. potenzieller Mitmieters / Ehegatte

.....
.....

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich den Bonitätsprüfungs-Hinweis zur Kenntnis genommen habe und mir die Informationsblätter der Schufa und der CRIF Bürgel GmbH ausgehändigt wurde.

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift potenzieller Mitmieter / Ehegatte

.....

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA und der GRIF Bürgel GmbH, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA und der GRIF Bürgel GmbH erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.