GUT WOHNEN
IN NEUSTADT AN DER ORLA

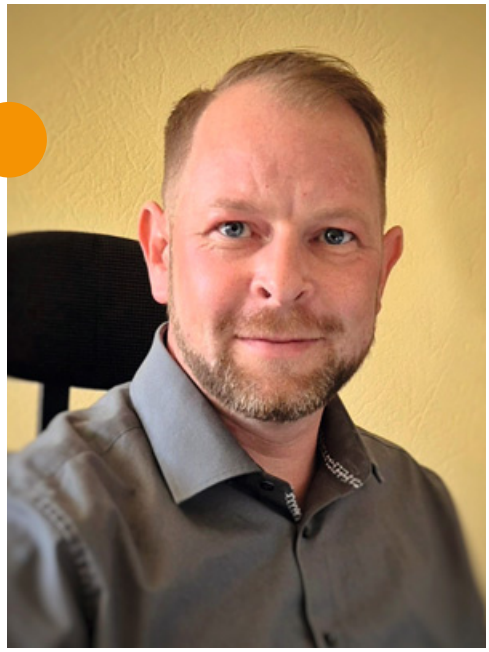
Mietermagazin der WohnRing AG Neustadt (Orla)

NR 45
2025

WIR SIND FÜR SIE DA –
SEIT MEHR ALS 20 JAHREN.
FEIERN SIE MIT UNS!
AM 6. SEPTEMBER 2025
IN NEUSTADT-SÜD

©WohnRing AG

Michael Gräf, Vorstand der
WohnRing AG Neustadt (Orla)



VORWORT

LIEBE MIETERINNEN UND MIETER, LIEBE ANTEILSEIGNER UND WOHNUNGSEIGENTÜMER,

herzlich willkommen zur Jubiläumsausgabe unserer Mieterzeitung! Warum Jubiläumsausgabe? Nun – aus ganz besonderem Anlass: Die WohnRing AG Neustadt (Orla) feiert in diesem Jahr ihr 20-jähriges Firmenjubiläum! Zwei Jahrzehnte im Dienst für gutes und bezahlbares Wohnen in Neustadt (Orla) – das ist für uns Grund zur Freude, aber auch Anlass für einen Rückblick auf gemeinsam Erreichtes und einen Ausblick auf das, was vor uns liegt. Hierfür haben wir die spannendsten Momente der letzten 20 Jahre herausgesucht und Ihnen in dieser Ausgabe einen Zeitstrahl mit Bildern zusammengestellt.

20 Jahre WohnRing AG Neustadt (Orla) heißt, dass der Zusammenschluss der Wohnungsgenossenschaft und der ehemals kommunalen Gesellschaft zu einer Aktiengesellschaft durchaus als Erfolgsmodell gewertet werden kann und die damaligen Akteure für ihren Mut und Durchsetzungskraft heute besonders gewürdigt werden mit dem Ergebnis. Dieses Erfolgsmodell wollen wir als WohnRing AG Neustadt (Orla) trotz aller Umstände und globalen Krisen noch sehr lange fortführen.

Ein großes und nicht unbedingt freudiges Thema in diesem Jahr ist der Rückbau zweier Wohnblöcke in der Hans-Beimler-Straße. Die Entscheidung für den Rückbau wurde bereits vor ca. 10 Jahren gefällt, da es aufgrund des massiven Bevölkerungsrückgangs nicht mehr möglich war, unseren Wohnungsbestand vollumfänglich zu bewirtschaften und zu vermieten. Mit dem Rückbau werden insgesamt 240 Wohnungen aus unserem Bestand genommen, was mehr als 10 Prozent aller unserer Wohnungen entspricht. Die Entscheidung für den Rückbau war aus wirtschaftlicher Betrachtung alternativlos und wir bedauern diesen Umstand sehr. Nichtsdestotrotz heißt es in die Zukunft zu schauen, und das Potenzial der WohnRing AG Neustadt (Orla) als kommunaler und sozialer Vermieter in Neustadt (Orla) weiter zu fördern. Unser Ziel und unser Anspruch ist es, bezahlbaren, attraktiven und zeitgemäßen Wohnraum und darüber hinaus auch einen Service zu bieten, den unsere Mieterinnen und Mieter von einem modernen Wohnungsunternehmen erwarten. Dieser Aufgabe stellen sich alle Kolleginnen und Kollegen tagtäglich.

Neben dem Abriss liegt unsere Priorität zur Senkung unseres Leerstands auf der Neuvermietung. Hier haben wir dauerhafte Konzepte erarbeitet und teilweise bereits umgesetzt. Dazu gehört neben unseren Social-Media-Auftritten bei Facebook, Instagram und WhatsApp auch unser neuer digitaler Kollege namens Ringi. Stetige Wohnungsherrichtungen bis hin zu kommenden Musterwohnungen sollen die Vermarktung einfacher und zielgerichteter gestalten. Mit Vermietungsprogrammen wollen wir in naher Zukunft die Vermietung der leerstehenden Wohnungen ankurbeln und auch für unsere Bestandsmieter werden wir an der einen und anderen Stelle kleine Aufmerksamkeiten (Stichwort: Osteraktion) und Benefits ins Leben rufen.

Das gesamte Team der WohnRing AG Neustadt (Orla) freut sich – trotz aller Herausforderungen – auf unser Jubiläumsjahr, und ganz besonders freuen wir uns über jeden Besucher und jede Besucherin unseres Mieterfestes am 6. September 2025 von 10:00 Uhr bis 14:00 Uhr in Neustadt-Süd.

Mit den besten Grüßen,
Michael Gräf

©WohnRing AG

Klimaneutralität bis 2045 ist das erklärte politische Ziel der Bundesregierung. Auf europäischer Ebene wird diese Vorgabe mit dem Jahr 2050 zur Zielstellung gemacht. Ob nun 2045 oder 2050, die Zielerreichung „Klimaneutralität" bedeutet einen enormen planungstechnischen und wirtschaftlichen Aufwand für uns als großen Bestandshalter von Immobilien und es gilt zukünftige Investitionsentscheidungen mit Augenmaß zu treffen.

CO_2-MONITORING UND KLIMASTRATEGIE

Um ein vernünftige Ausgangs- und Planungsgrundlage zu erhalten, haben wir in den letzten Monaten ein CO_2-Monitoring durchgeführt und alle unsere Immobilienbestände hinsichtlich Energieverbräuchen und CO_2-Ausstoß aufgenommen. Als erstes Ergebnis aus dieser Datenaufnahme können wir zusammenfassend sagen, dass wir im Vergleich zum Jahr 1990 bereits heute 77 Prozent an Energie bzw. CO_2-Emissionen eingespart haben. Die rechtlichen Vorgaben bewegen sich bei 65 Prozent. Wohlwissend, dass unser Leerstand die Aussagekraft etwas negativ beeinflusst, können wir dennoch konstatieren, dass wir uns im rechtlich vorgegeben Rahmen bewegen.

Dennoch gilt es, für die Zukunft eine Klimastrategie zu entwickeln, welche vor allem hinsichtlich der Energieverbräuche und der CO_2-Emissionen unserer Gebäude zu einer nachhaltigen und klimaneutralen Entwicklung beiträgt. Dieser Wandel wird technisch und wirtschaftlich nicht einfach, da wir immer und zu jeder Zeit bemüht sind, Mieten in einem bezahlbaren Rahmen zu halten. Unsere Ideen reichen von der klassischen energetischen Sanierung eines Gebäudes bis hin zu Konzepten, um ein Gebäude fast vollständig autark und klimaneutral zu bewirtschaften. Die Realisierung solcher Maßnahmen ist individuell und in einem vertretbaren wirtschaftlichen Rahmen zu halten. In einem der nächsten Schritte werden wir verschiedene Planungssimulationen und Energiekonzepte für unsere Gebäude betrachten und anschließend deren wirtschaftliche Realisierung genau prüfen.

©WohnRing AG, Oleg - stock.adobe.com

20 Jahre est. 2005 WohnRing

Wir feiern mit euch!

Wir werden 20 – und das feiern wir mit euch!
Kommt vorbei, lernt euer WohnRing-Team persönlich kennen und erlebt einen entspannten Tag voller Spaß, Musik und guter Laune.

Was euch erwartet:
Leckeres Essen & kühle Drinks
Musik & Unterhaltung
Hüpfburg, Kinderschminken, Spiele
Infos & Aktionen rund ums Wohnen

06.09.2025
10:00 – 14:00 Uhr
Neustadt-Süd

Kommt allein, mit der Familie oder mit den Nachbarn –
Hauptsache, ihr seid dabei!
Lasst uns gemeinsam feiern, lachen und anstoßen – auf 20 Jahre WohnRing AG Neustadt (Orla) und auf viele weitere Jahre mit euch!

20 JAHRE WOHNRING AG
UNTERNEHMENSGESCHICHTE IN BILDERN

GRÜNDUNG
Die Wohnungsgenossenschaft Neustadt/Orla eG und die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH verschmelzen zur WohnRing AG Neustadt (Orla). Rolf Henschel wird zum Vorstand des neuen Unternehmens ernannt.

BACHSTRASSE 11
Das Gebäude Bachstraße 11 wird abgerissen. Auf dem Grundstück entsteht ein Neubau mit 7 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit und 8 Stellplätzen.

2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009

THOMAS-MÜNTZER-STRASSE 61–65
Der Wohnblock mit insgesamt 50 Wohnungen wird zurückgebaut.

PROKURA
Zum 1. Juli 2006 erhält Frau Kaschnik Prokura für die neugegründete WohnRing AG. Der Verschmelzungsprozess wird erfolgreich abgeschlossen.

FLORIAN-GEYER-STRASSE 1–4
In Neustadt-Süd wird der erste Wohnblock, die Florian-Geyer-Straße 1–4, zurückgebaut.

©WohnRing AG, Stader

ERNST-THÄLMANN-STRASSE 26
Die Sanierung des Vorderhauses und der Neubau des Hinterhauses werden nach 3-jähriger Bauzeit fertiggestellt.

GEBÄUDESICHERUNG
Rodaer Straße 26 und Am Friedensgarten 1

LEONHARD-FRANK-STRASSE 10–13
Alle Wohnungen werden mit Balkonen ausgestattet.

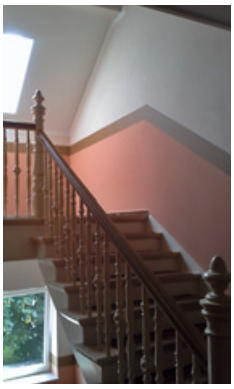
GERHART-HAUPTMANN-STRASSE 1
Am Gebäude wird die Fassade wärmegedämmt.

GEBÄUDESICHERUNG
Kirchplatz 5

2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015

MARKT 13/14
Nach 1-jähriger Bauzeit ist die Sanierung des Gebäudes Markt 13/14 abgeschlossen. Das Gebäude wird der neue Geschäftssitz der WohnRing AG.

AUGUST-BEBEL-STRASSE 4
2013 beginnen die Abrissarbeiten am Gebäude.



AUGUST-BEBEL-STRASSE 6
2012 beginnen die Sanierungsarbeiten am Gebäude August-Bebel-Straße 6. Nach 3-jähriger Bauzeit sind die Arbeiten abgeschlossen.

JUBILÄUM
Die WohnRing AG feiert ihr 10-jähriges Jubiläum mit einem großen Sommerfest.

20 JAHRE WOHNRING AG
UNTERNEHMENSGESCHICHTE IN BILDERN

STRASSE DES FRIEDENS 8/10/12
Die Wohnungen im Gebäude Straße des Friedens 8/10/12 erhalten Balkone.

GEBÄUDESICHERUNG
Die Sicherung des baufälligen Gebäudes Schloßgasse 7 verhindert den Einsturz und schützt die historische Bausubstanz.

2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021

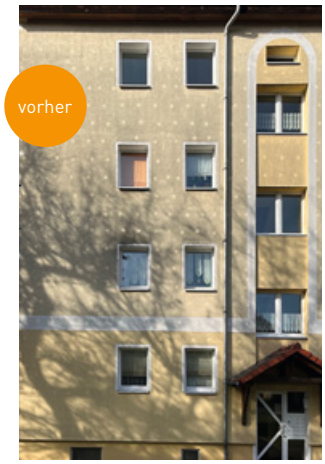
FRIEDHOFSTRASSE 11/13/15
Am Gebäude wird das Dach neu gedeckt und die Fassade straßenseitig saniert.

©WohnRing AG

WECHSEL DER GESCHÄFTSFÜHRUNG
Am 31. Mai 2023 wird Rolf Henschel nach 32 Jahren in der Neustädter Wohnungswirtschaft in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Neuer Vorstand wird Michael Gräf.

FLORIAN-GEYER-STRASSE 5-8, 9-12
Der Wohnblöcke in der Florian-Geyer-Straße 5–8 und 9–12 mit insgesamt 120 Wohnungen werden zurückgebaut.

2022 2023 2024 2025



FASSADENREINIGUNG
Seit mehreren Jahren lässt die WohnRing AG die Wärmedämm-Fassaden ihrer Gebäude reinigen. In diesem Jahr erfolgt die Reinigung in der Leonhard-Frank-Straße 1–3 und in der Thomas-Müntzer-Straße 71–76 und 81–86.

HANS-BEIMLER-STRASSE 1–6 UND 7-12
Die Abrissarbeiten am Wohnblock Hans-Beimler-Straße 1–6 und 7–9 beginnen. Insgesamt werden 120 Wohnungen zurückgebaut.

AGATHE

ÄLTER WERDEN IN DER GEMEINSCHAFT – THÜRINGER INITIATIVE GEGEN EINSAMKEIT

Vor drei Jahren wurde das Agathe-Projekt im Saale-Orla-Kreis ins Leben gerufen. Ziel ist es, ältere Menschen wieder stärker in die Gemeinschaft vor Ort zu bringen und ihnen zu ermöglichen, so lange wie möglich ein selbstbestimmtes Leben im eigenen Zuhause zu führen. Seit 2024 gibt es auch eine Agathe-Beraterin für Neustadt an der Orla und Triptis.

KONTAKT

Nicole Engelmann-Reum
Telefon: 0176 14880077

Neustadt an der Orla:
donnerstags 8 – 12 Uhr
in der Stadtverwaltung
(Erdgeschoss, Bauamt)
Triptis:
donnerstags 13 – 15 Uhr
in der Stadtverwaltung

Termine auch außerhalb dieser Sprechzeiten und auch Hausbesuche sind nach Absprache möglich.

Nicole Engelmann-Reum ist seit dem 1. August 2024 Agathe-Beraterin und Ansprechpartnerin für die Bewohnerinnen und Bewohner in Neustadt an der Orla und Triptis.

Konkret unterstützt Frau Engelmann-Reum Sie bei folgenden Themen:

- Organisation von Informations - und Mitmachveranstaltungen
- Vermittlung von Freizeitangeboten in örtlichen Vereinen
- Hilfe bei behördlichen Angelegenheiten
- Zusammenführen Gleichgesinnter für Spielenachmittage, Wandern, Basteln und ähnliches
- Organisieren regelmässiger Kaffeerunden
- Fall-Management

Frau Engelmann-Reum ist 34 Jahre alt und gelernte Podologin. Darüber hinaus verfügt sie auch im gesundheitlichen und sozialen Bereich über Berufserfahrung. Die Beratung ist kostenlos.

©Clement C/peopleimages.com - stock.adobe.com, LRA

KONTAKT

WohnRing AG Neustadt (Orla)
Markt 13/14 · 07806 Neustadt (Orla)
Tel. 036481 597-0
Fax 036481 597-20
E-Mail info@wohnringag.de

www.wohnringag.de

Sprechzeiten
Zu folgenden Zeiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter persönlich in der Geschäftsstelle zur Verfügung:
Di. 13.00 – 17.00 Uhr
Do. 09.00 – 12.00 Uhr
Oder nach vorheriger Terminvereinbarung zu den Dienstzeiten

Dienstzeiten
Zu folgenden Zeiten beantworten unsere Mitarbeiter Ihre Fragen am Telefon:
Mo. 09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 15.00 Uhr
Di. 09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 17.00 Uhr
Mi. 09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 15.00 Uhr
Do. 09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 16.00 Uhr
Fr. 09.00 – 12.00 Uhr

Havarie-Notruf (24 Stunden) 036481 597-77

IMPRESSUM

Herausgeber:
WohnRing AG Neustadt (Orla)
Markt 13/14 · 07806 Neustadt (Orla)
verantwortlich für den Inhalt:
Michael Gräf, Vorstand
Redaktion und Layout:
Susanne Stader, Kommunikations- und Mediendesign
Druck:
Weise GmbH
Druck und Weiterverarbeitung
Glaserstraße 2 – 4 · 04442 Zwenkau